

Raport bieżący nr: 27/2023

Data sporządzenia: 2023-05-24

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez MLP Pruszków V Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie („Zamawiający”) umowy uprzednio podpisanej przez Spółkę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: wykonanie "pod klucz" budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego o symbolu C0 o powierzchni ok. 32670 m² wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia realizacji: 8 luty 2024 r.

Okres gwarancji: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-05-24 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2023-05-24 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

24 maj 2023 roku godz. 18:16

Current report No.: 27/2023

Document date: 2023-05-24

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) received information today about the conclusion of an agreement (“the Contract”) with MLP Pruszków V Sp. z o.o. with its seat in Pruszków (“The Purchaser”) the agreement previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: the turnkey construction of a warehouse-production-office building with the symbol C0, with an area of about 32670 m², along with internal and external infrastructure

Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works completion date: 8th of February 2024

Warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and roofing tightness

Statutory warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and roofing tightness

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-05-24 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2023-05-24 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

24th of May 2023 at 06:16 P.M.