

Raport bieżący nr: 14/2023

Data sporządzenia: 2023-03-28

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez Azurite Poland Propco II Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”) uprzednio podpisanej przez Spółkę umowy, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: realizacja inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej o powierzchni około 10 369 m² wraz z towarzyszącą infrastrukturą położoną we Wrocławiu przy ul. Kiełczowskiej 74, składającą się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 8/1 oraz 1/72.

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: w terminie 3 dni od dnia przekazania Terenu Budowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 21.10.2023 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: 2 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy brutto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak.

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2023-03-28 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2023-03-28 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

28 marca 2023 r. godz. 13:36

Current report No.: 14/2023

Document date: 2023-03-28

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary - Pekabex Bet S.A. (“the Company”) became aware today about signing by Azurite Poland Propco II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its seat in Warsaw the contract previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: The implementation of the investment involving the construction of a storage hall with an area of approximately 10,369 m² with associated infrastructure located in Wrocław at 74 Kielczowska Street, consisting of plots of land with registration numbers 8/1 and 1/72

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: within 3 days from the date of handover of the Construction Site

Works completion date: 21.10.2023

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: 2 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the gross Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2023-03-28 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2023-03-28 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

28th of March 2023 at 01:36 P.M.