

Raport bieżący nr: 45/2022

Data sporządzenia: 2022-07-25

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z „INVEST-PARK DEVELOPMENT” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu („Zamawiający”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: rozbudowa Dzierżoniowskiego Parku Przemysłowego poprzez budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną i techniczną oraz zagospodarowaniem terenów zewnętrznych przy ul. Strefowej w Dzierżoniowie, na działkach nr 47/3, 48/2, 49/3, 50, 51/4, 51/5, 188/3 – obręb nr 5 Zachód wraz z usunięciem kolizji sieci elektroenergetycznej.

Wartość umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania Umowy

Termin zakończenia robót: 31.03.2024 roku

Okres gwarancji: 72 miesiące

Okres rękojmi: 72 miesiące

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 2,5% wartości umowy

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 20% wartości umowy

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-07-25 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2022-07-25 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

25 lipca 2022 r., godz.: 20:10

Current report No.: 45/2022

Document date: 2022-07-25

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) has concluded a contract today with „INVEST-PARK DEVELOPMENT” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its seat in Wałbrzych (“The Purchaser”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: expansion of Dzierżoniów Industrial Park through the construction of a production and warehouse hall with office and social and technical space, as well as the development of external areas at Strefowa Street in Dzierżoniów, on plots of land No. 47/3, 48/2, 49/3, 50, 51/4, 51/5, 188/3 - precinct No. 5 West, together with the removal of collisions of the electrical grid

Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the date of conclusion of the contract

Works completion date: 31.03.2024

Warranty period: 72 months

Statutory warranty period: 72 months

Performance bond: 5% of the contract value

Retention bond: 2,5% of the contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor 20% of the contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2022-07-25 Robert Jędrzejowski President of the Board

2022-07-25 Beata Żaczek Vicepresident of the Board

25th of July 2022 r. at 08:10 p.m.