

Raport bieżący nr: 2/2022

Data sporządzenia: 2022-01-21

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), zawarła z Lech Fabrics sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Kostrzynie („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: „Budowa hali magazynowej z częściami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, która będzie realizowana na nieruchomości położonej w Kostrzynie, nr działek 250/7, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 (obręb Glinka Duchowna). Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie budynku hali magazynowej z częściami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 21.01.2022 roku

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30.11.2022 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie dotyczy

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-01-21 Beata Żaczek - Wiceprezes Zarządu

2022-01-21 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

21 stycznia 2022 r. godz. 16:36

Current report No.: 2/2022

Document date: 2022-01-21

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex BET S.A. ("the Company") concluded a contract ("the Contract") today with Lech Fabrics sp. z o.o. sp. k. with its registered office in Kostrzyn ("the Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract:

Realization of warehouse with offices and necessary technical infrastructure, which will be build on real estate in Kostrzyn on plots no. 250/7, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 district Glinka Duchowna. The range of Subject of Contract involve realization of warehouse with offices and necessary technical infrastructure.

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 21.01.2022

Works completion date: 30.11.2022

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: Contract provides for a varied Statutory warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Performance bond: 10% of the Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-01-21 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

2022-01-21 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

21 January 2022 at 04:36 p.m.